

Frau

██████████  
78224 Singen

Objekt-Nr.: 290-0010  
Ansprechp.: ██████████  
Durchwahl : 0 77 31 / 875-322

E-Mail: ██████████@wilhelm-hv.de  
Singen, den 27.07.2023

**Jahresabrechnung 2022 (01.01.22 - 31.12.22)**

Objekt ██████████  
Einheit ██████████

Sehr geehrte Frau ██████████

nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

- Einzelabrechnung für Ihre Einheit und Verbrauchsabrechnung
- Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung
- Vermögensstatus, haushaltsnahe Dienstleistungen gem. § 35a EStG

**Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresabrechnung für Ihre Wohnung**

Bewirtschaftungskosten lt. Einzelabrechnung	2.857,78
Beitragsverpflichtung zur Erhaltungsrücklage	939,64
<hr/>	
Abrechnungssumme	3.797,42

abzüglich Sollstellung gemäß Einzelwirtschaftsplan 3.216,00

Abrechnungsspitze	Nachzahlung	581,42
<small>(Differenzbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)</small>		

Abrechnungsergebnis Vorjahr -434,64

**Nachrichtliche Darstellung des Abrechnungssaldos**

abzgl. geleistete Zahlungen gesamt 2.781,36

<b>Abrechnungssaldo</b>	<b>Nachzahlung</b>	<b>581,42</b>
-------------------------	--------------------	---------------

Das Abrechnungsergebnis wird nach Genehmigung durch die Eigentümerversammlung zur Zahlung fällig.

Falls das Abrechnungsergebnis ein Guthaben ausweist, werden wir Ihnen dieses überweisen.

Falls das Abrechnungsergebnis eine Nachzahlung ausweist, werden wir dies von Ihrer Bankverbindung

IBAN: DE##692#####9013 BIC: SOLADES1SNG Inhaber: ██████████ A

Mandat: A001215BV002FNR02

zu Gunsten des Zahlungsempfängers IBAN: DE11 1203 0000 ██████████ BIC: BYLADEM1001

Gläubiger-ID: DE03ZZZ00002575071 als SEPA-Lastschrift einziehen.

Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, dann wenden Sie sich bitte rechtzeitig vor der Eigentümerversammlung an den zuständigen Objektsachbearbeiter.

Objekt-Nr. 290-0010  
 Objekt [REDACTED]  
 Einheit [REDACTED]

**1. Hausgeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister	WE Kabelfernsehen/t	13,000	1,000	3.748,50	288,35
Winterdienst	WE Kabelfernsehen/t	13,000	1,000	34,99	2,69
Außenanlagen	MEA mit DG-Whg.	1.062,160	101,620	1.332,80	127,51
Versicherungen	MEA mit DG-Whg.	1.062,160	101,620	1.819,27	174,05
Müllgebühren	Anzahl - Personen	5.683,000	365,000	1.186,80	76,22
Niederschlagswasser	m² Wohnfläche mit Df	826,050	78,230	154,02	14,59
Wasser allgemein	Anzahl - Personen	5.683,000	365,000	3.155,46	202,66
Kabel- / Sat-Anschluß	WE Kabelfernsehen/t	13,000	1,000	1.673,88	128,76
Wartung Feuerlöscher	WE Kabelfernsehen/t	13,000	1,000	59,56	4,58
Heiz- & Wasserkosten	Heiz-Warmwasserkos	13.911,760	1.435,530	13.911,76	1.435,53
Rauchwarnmelder	Anzahl Rauchwarne	28,000	3,000	46,65	5,00
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>27.123,69</b>	<b>2.459,94</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Miete der RWM	Anzahl Rauchwarne	26,000	3,000	154,94	17,88
Instandhaltungen	Tausendstel nach Tei	1.000,000	101,620	576,26	58,56
Kosten aus RL bezahlt	Tausendstel nach Tei	1.000,000	101,620	4.281,85	435,12
Kosten einzelner Eigentümer	Kosten einzelner Eig	100,000		100,00	
Bankgebühr	Tausendstel nach Tei	1.000,000	101,620	172,20	17,50
sonstige Verwaltungskosten	Tausendstel nach Tei	1.000,000	101,620	321,78	32,70
Verwaltervergütung WEG	Einheiten	12,000	1,000	3.254,40	271,20
Entnahme aus ER	Tausendstel nach Tei	1.000,000	101,620	-4.281,85	-435,12
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>4.579,58</b>	<b>397,84</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>31.703,27</b>	<b>2.857,78</b>
<b><u>Einnahmen</u></b>					
Hausgeld WEG				29.093,39	
<b>Summe Einnahmen</b>				<b>29.093,39</b>	
<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen</b>				<b>2.609,88</b>	<b>2.857,78</b>

**Zahlungen**

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

21.01.22	Wohngeld 01/22	[REDACTED]	268,00
02.02.22	Hausgeld 02/22	[REDACTED]	268,00
01.03.22	Hausgeld 03/22	[REDACTED]	268,00
04.04.22	Hausgeld 04/22	[REDACTED]	268,00
02.05.22	Hausgeld 05/22	[REDACTED]	268,00
01.06.22	Hausgeld 06/22	[REDACTED]	268,00
04.07.22	Hausgeld 07/22	[REDACTED]	268,00
01.08.22	Hausgeld 08/22	[REDACTED]	268,00
02.09.22	Hausgeld 09/22	[REDACTED]	268,00
04.10.22	Hausgeld 10/22	[REDACTED]	268,00
02.11.22	Hausgeld 11/22	[REDACTED]	268,00
02.12.22	Hausgeld 12/22	[REDACTED]	268,00
31.12.22	Umbuchung Rücklagenanteil 2022		-939,64
<b>Summe Ihrer Zahlungen:</b>			<b>2.276,36</b>

Objekt-Nr. 290-0010  
 Objekt [REDACTED]  
 Einheit [REDACTED]

Ergebnis Hausgeld Nachzahlung 581,42

**2. Abrechnungsergebnis Vorjahr**

**Habenstellungen**

01.12.22 Abrechnungsergebnis 2021 [REDACTED] 434,64  
**Summe Ihrer Forderungen 434,64**

**Auszahlungen**

15.12.22 Abrechnungsergebnis 2021 [REDACTED] 434,64  
**Summe unserer Zahlungen 434,64**

Ergebnis Abrechnungsergebnis Vorjahr ausgeglichen

**3. Zuführung ER WEG**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Zuführung ER	Tausendstel nach Tei	1.000,000	101,620	9.246,61	939,64
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>9.246,61</b>	<b>939,64</b>

**Einnahmen**

Zahlungen ER Objekt				9.246,61	
<b>Summe Einnahmen</b>				<b>9.246,61</b>	
<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen</b>				<b>0,00</b>	<b>939,64</b>

**Zahlungen**

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

31.12.22 Umbuchung Rücklagenanteil 2022 939,64  
**Summe Ihrer Zahlungen: 939,64**

Ergebnis Zuführung ER WEG ausgeglichen

**ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN**

Hausgeld Nachzahlung 581,42  
**Gesamtergebnis der Abrechnung Nachzahlung 581,42**

**Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heiz-Warmwasserkosten	13.911,760	1.435,530
101	m² Wohnfläche mit DG-Whg.	826,050	78,230
200	Einheiten	12,000	1,000
201	WE Kabelfernsehen/Hausmeister	13,000	1,000
202	Anzahl Rauchwarnmelder	28,000	3,000
203	Anzahl Rauchwarnmelder Ohne DG WE13	26,000	3,000
300	Tausendstel nach Teilungserklärung	1.000,000	101,620
302	MEA mit DG-Whg.	1.062,160	101,620

Objekt-Nr. 290-0010  
 Objekt [REDACTED] Singen  
 Einheit [REDACTED]

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):**

Nr.	Bezeichnung		Gesamtanteil		Einzelanteil
500	Anzahl - Personen		5.683,000		365,000
	[REDACTED]	Anzahl	Anzahl		
	Datum	Info	Anzahl - Personen	Anzahl	
				Tage	
	01.06.15		1	365	= 365,000
621	Kosten einzelner Eigentümer		100,000		

██████████  
██████████  
78224 Singen

Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten	Betrag / EUR	2022
Heizung	814,76 €	
Warmwasser	620,77 €	
<b>Gesamtkosten HZ + WW</b>	<b>1.435,53 €</b>	
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>1.435,53 €</b>	
<b>fälliger Betrag</b>		<b>1.435,53 €</b>

#### Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

#### Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter.

#### Auftraggeber

Firma  
Wilhelm Hausverwaltungen GmbH  
Freibühlstraße 6  
78224 Singen

**Objekt** 000290010000000

██████████  
78224 Singen  
000290010000000

#### Heizkostenabrechnung

Nutzer ██████████  
NR.7 2.OG R

Abrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022  
Nutzung 01.01.2022 - 31.12.2022  
Datum 20.06.2023

Objekt Nummer **0290**  
Nutzer Nummer **0010.01 /**

Eigentümer ██████████

#### bitte beachten

#### Abrechnung erstellt durch

Wilhelm Hausverwaltungen GmbH

Freibühlstraße 6  
78224 Singen

Telefon 07731-8753-0  
Telefax 07731-8753-53  
Email info@wilhelm-hv.de

## Heizkostenabrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Firma ██████████  
 Wilhelm Hausverwaltungen GmbH 78224 Singen  
000290010000000

**Wohnung / Nutzereinheit** 00029001001022100

NR.7 2.OG R ██████████  
 Abrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022  
 Nutzung 01.01.2022 - 31.12.2022  
 Datum 20.06.2023  
 Objekt Nummer 0290  
 Nutzer Nummer 0010.01

### Aufstellung der Heizkosten

Brennstoff	Menge	Einheit	Hi	Berechnung kWh
Anfangsbestand	3.000,000	liter	x 10,000	30.000,000
Heizöl	7.125,000	liter	x 10,000	71.250,000
Heizöl	5.047,000	liter	x 10,000	50.470,000
Restbestand	-3.900,000	liter	x 10,000	-39.000,000
				<b>112.720,000</b>

**Kosten** gesamt EUR **13.911,76 €**

Leistung vom	Betrag EUR
01.01.2022	2.027,22 €
15.01.2022	6.681,05 €
20.05.2022	7.109,79 €
31.12.2022	-5.493,99 €
<b>Summen</b>	<b>10.324,07 €</b>

Nebenkosten	Art	Betrag EUR	Leistung vom
Allgemein	Betriebsstrom	765,76 €	31.12.2022
Allgemein	Wartung Heizanlage	313,27 €	31.12.2022
Allgemein	Schornsteinfeger	103,77 €	31.12.2022
Allgemein	Erstellung HK-Abrechnung	520,01 €	19.11.2022
Heizung	Miete Heizkostenverteiler	284,03 €	13.12.2022
Warmwasser	Legionellenuntersuchung	375,45 €	16.06.2022
Warmwasser	Kaltwasser für Warmwasser	1.036,00 €	31.12.2022
Warmwasser	Miete Warmwasserzähler	189,40 €	31.12.2022

Nebenkosten der Heizanlage	<b>3.587,69 €</b>
Allgemein	1.702,81 €
Heizung	284,03 €
Warmwasser	1.600,85 €

### Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 siehe Erläuterung.

Heizung	63,746 %	aus Energie- /Nebenkosten	7.666,64 €
		Nebenkosten nur Heizung	284,03 €
Warmwasser	36,254 %	aus Energie- /Nebenkosten	4.360,24 €
		Nebenkosten nur Warmwasser	1.600,85 €

### verteilt in Heizungs- u. Warmwasserkosten

Heizkosten gesamt	13.911,76 €
Heizkosten	<b>7.950,67 €</b>
Warmwasserkosten	<b>5.961,09 €</b>

### Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

Grundkosten	Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben
Verbrauchskosten	Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben

### verteilt in Grund- u. Verbrauchskosten

Heizung		7.950,67 €
Grundkosten	30,00 %	<b>2.385,20 €</b>
Verbrauchskosten H3	70,00 %	<b>5.565,47 €</b>
Warmwasser		5.961,09 €
Grundkosten	30,00 %	<b>1.788,33 €</b>
Verbrauchskosten	70,00 %	<b>4.172,76 €</b>

### Berechnung der Preise

Art	Betrag	Gesamteinheiten	Preis je
<b>Heizung</b>			
Grundkosten	2.385,20 €	770,300	3,096458 €
Verbrauchskosten H3	5.565,47 €	58.737,940	0,094751 €
<b>Warmwasser</b>			
Grundkosten	1.788,33 €	826,050	2,164913 €
Verbrauchskosten W1	4.172,76 €	326,925	12,763664 €

### Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
<b>Heizung</b>				
m <sup>2</sup>		72,800		225,42 €
Einheiten		6.219,940		589,34 €
<b>Warmwasser</b>				
m <sup>2</sup>		78,230		169,36 €
m <sup>3</sup>		35,367		451,41 €

**Summe** Ihr Anteil **1.435,53 €**

## Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Firma ██████████  
 Wilhelm Hausverwaltungen GmbH 78224 Singen  
000290010000000

### Geräteliste

		H3		Fremd HKV	
Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	Datum
SCHLAF	053614276	0,000		1,000	31.12.2022
KÜCHE	053614279	0,000		1,000	31.12.2022
BAD	053614280	0,000		1,000	31.12.2022
WOHNZI	053614290	0,000		1,000	31.12.2022
Nutzer 2x nicht anwesend					
		W1		Wasserverbrauch warm	
Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	Datum
BAD	052073102			1,000	31.12.2022
Nutzer 2x nicht anwesend					

### Abrechnungsdaten

#### Gradtagszahlen-Tabelle

Januar	170,000	Mai	40,000	September	30,000
Februar	150,000	Juni	13,334	Oktober	80,000
März	130,000	Juli	13,333	November	120,000
April	80,000	August	13,333	Dezember	160,000

### Anteil am Energieverbrauch für Trinkwasser-Erwärmung

Der Wärmeverbrauch (Q) für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet nach der Formel :  $Q = (2,5 \times V \times (tw-10))$

Trinkwassermenge erwärmt (V) 326,925 cbm  
 Wassertemperatur Jahresmittelwert (tw) 60,000 °C  
 Wasser-Eingangstemperatur 10 °C

Wärmeverbrauch für Warmwasser (Q) 40.865,625 kWh  
 Warmwasser-Anteil am gesamten Brennstoff 36,254 %

**Wohnung / Nutzeinheit** 00029001001022100

NR.7 2.OG R ██████████  
 Abrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022  
 Nutzung 01.01.2022 - 31.12.2022  
 Datum 20.06.2023  
 Objekt Nummer 0290  
 Nutzer Nummer 0010.01

### Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
0,000		
0,000		
0,000		
0,000	<b>Einheiten</b>	<b>6.219,940</b>

Ihre Einheiten		Verbrauch
0,000	<b>m³</b>	<b>35,367</b>

Zeitraum	
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Kalendertage	365 von 365
Gradtagszahlen	1.000 von 1.000

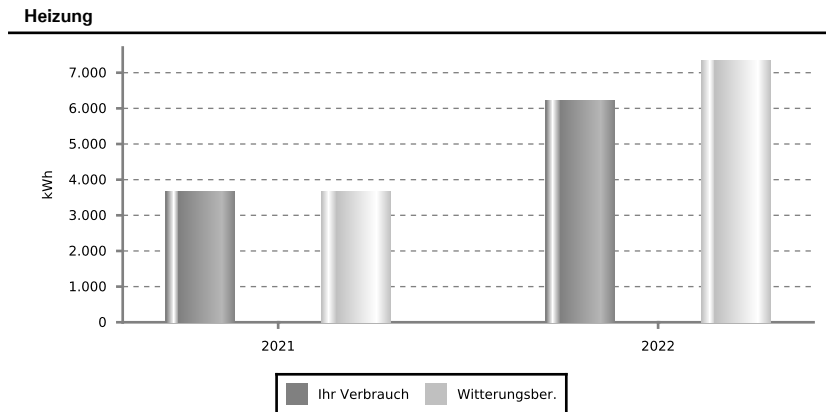
Anteil am Energieverbrauch	
71.854,375 l für Heizung	63,746 %
40.865,625 l für Warmwasser	36,254 %

## Informationen zur Abrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
Firma	██████████ 2
Wilhelm Hausverwaltungen GmbH	78224 Singen
	000290010000000

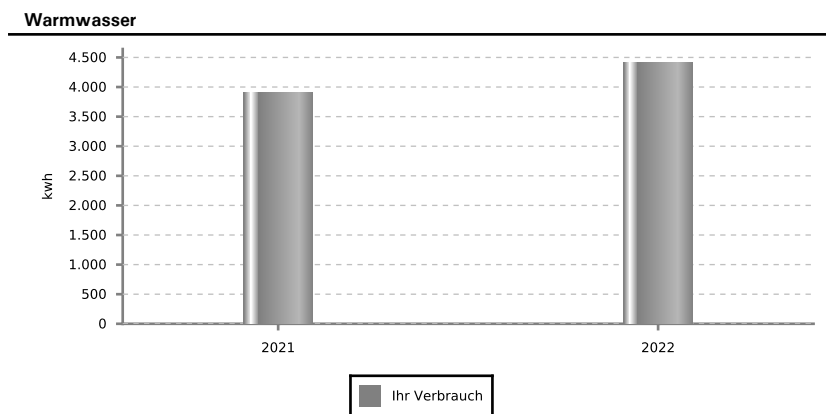
<b>Wohnung / Nutzeinheit</b>	<b>00029001001022100</b>
NR.7 2.OG R	██████████
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	20.06.2023
Objekt Nummer	0290
Nutzer Nummer	0010.01

### Ihr Energieverbrauch



#### Ihr Verbrauch

Jahr	Ihr Verbrauch	Ihre m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
2021	3.663,000	72,800	50,316
2022	6.219,940	72,800	85,439



#### Ihr Verbrauch

Jahr	Ihr Verbrauch	Ihre m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
2021	3.912,500	78,230	50,013
2022	4.420,875	78,230	56,511

Jahr	Ihr Verbrauch	Witterungsber.
	kWh	kWh
2021	3.663,000	3.663,000
2022	6.219,940	7.339,529

#### Durchschnittsnutzer der LG

Jahr	Ihr Verbrauch
	kWh/m <sup>2</sup>
	88,941
	76,253

Jahr	Ihr Verbrauch
	kWh
2021	3.912,500
2022	4.420,875

#### Durchschnittsnutzer der LG

Jahr	Ihr Verbrauch
	kWh/m <sup>2</sup>
	36,954
	49,471

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

### Energieträger der Liegenschaft

Energieträger	Menge	Einheit
Heizöl	112.720,000	kWh

### Brennstoffmix

Brennstoff	Anteil in %
Heizöl H schwer	100,00



## Informationen zur Abrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt	Seite 2 / 2
Firma	██████████	
Wilhelm Hausverwaltungen GmbH	78224 Singen	
	000290010000000	

<b>Wohnung / Nutzeinheit</b>	<b>00029001001022100</b>
NR.7 2.OG R	██████████
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	20.06.2023
Objekt Nummer	0290
Nutzer Nummer	0010.01

Treibhausgasemission		
Energieträger	Menge	Einheit
Heizöl	0,288	kg CO2/kWh
CO2 Emission	32.463,359	kg

Primärenergiefaktor (nur bei Fernwärme)	
Brennstoff	Faktor

Steuern, Abgaben, Zölle		
Energieträger	Steuern	Abgaben
Heizöl	Energiesteuer Mehrwertsteuer	CO2-Abgabe

### Allgemeine Informationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [vzbv.de](http://vzbv.de).

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).

Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung, einschließlich der Eichung, sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter "Aufstellung der Heizkosten/Kosten".

# Ausweis: haushaltsnahe Dienstleistungen

<b>Eigentümer</b> Frau [REDACTED] [REDACTED] 78224 Singen	<b>Objekt</b> 290 [REDACTED] [REDACTED] Singen, DE 78224	<b>Verwalter</b> Wilhelm Hausverwaltungen GmbH Freibühlstraße 6 78224 Singen
	<b>Wohnung</b> 0010 Nr.7 2.OG r	
	<b>PKto</b> 100100 [REDACTED]	

**Zeitanteil** **Eigentümer** 01.01.22 - 31.12.22 365 Tage **berücksichtigter Zeitraum** 01.01.22 - 31.12.22 365 Tage

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	Gesamtkosten	Materialkosten	Arbeitskosten	anrechenbarer Kostenanteil
<b>Dienstleistungen</b>								
4000	Hausmeister	WE Kabelfernsehen/Hausmeister	13,000	1,000	3.748,50		3.748,50	288,35
4040	Winterdienst	WE Kabelfernsehen/Hausmeister	13,000	1,000	34,99	34,99		
4050	Außenanlagen	MEA mit DG-Whg.	1.062,160	101,620	1.332,80		1.332,80	127,51
5005	Miete der RWM	Anzahl Rauchwarnmelder Ohne DG	26,000	3,000	154,94	154,94		
<b>Summe: Dienstleistungen</b>					<b>5.271,23</b>	<b>189,93</b>	<b>5.081,30</b>	<b>415,86</b>
<b>Handwerker</b>								
4180	Müllgebühren	Anzahl - Personen	5.683,000	365,000	1.186,80	1.186,80		
4320	Wartung Feuerlöscher	WE Kabelfernsehen/Hausmeister	13,000	1,000	59,56	39,63	19,93	1,53
4330	Heiz- & Wasserkosten	Heiz-Warmwasserkosten	13.911,760	1.435,530	13.598,49	13.020,79	577,70	59,61
4340	Rauchwarnmelder	Anzahl Rauchwarnmelder	28,000	3,000	46,65		46,65	5,00
5010	Instandhaltungen	Tausendstel nach Teilungserklärung	1.000,000	101,620	485,25	286,24	199,01	20,22
5011	Kosten aus RL bezahlt	Tausendstel nach Teilungserklärung	1.000,000	101,620	4.281,85	3.003,16	1.278,69	129,94
<b>Summe: Handwerker</b>					<b>19.658,60</b>	<b>17.536,62</b>	<b>2.121,98</b>	<b>216,30</b>
<b>Gesamtsumme</b>								<b>632,16</b>

Frau

██████████  
██████████  
78224 Singen

Objekt Nr. : 290-0010 / PK 100100  
Ansprechp.: ██████████  
Durchwahl : 0 77 31 7 875-322

E-Mail: ██████████@wilhelm-hv.de

Singen, den 27.07.2023

**Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)**

Objekt ██████████  
Einheit ██████████

Gültig ab 01.09.23

**1.Hausgeld**

Ausgaben	VS	Saldo 2022	Plan 2023	Ihr Anteil
4000 Hausmeister	201	3.748,50	3.800,00	292,31
4040 Winterdienst	201	34,99	200,00	15,38
4050 Außenanlagen	302	1.332,80	1.700,00	162,64
4100 Versicherungen	302	1.819,27	2.190,00	209,52
4180 Müllgebühren	500	1.186,80	1.230,00	79,00
4230 Niederschlagswasser	101	154,02	155,00	14,68
4250 Wasser allgemein	500	3.155,46	3.560,00	228,65
4280 Kabel- / Sat-Anschluß	201	1.673,88	1.715,00	131,92
4330 Heiz- & Wasserkosten	080	13.911,76	16.000,00	1.651,01
4340 Rauchwarnmelder	202	46,65	50,00	5,36
5005 Miete der RWM	203	154,94	155,00	17,88
5010 Instandhaltungen	300	576,26	1.000,00	101,62
5200 Bankgebühr	300	172,20	200,00	20,32
5500 Verwaltervergütung WEG	200	3.254,40	3.254,40	271,20
5700 Zuführung ER	300	9.246,61	9.246,60	939,64
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>40.468,54</b>	<b>44.456,00</b>	<b>4.141,13</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Hausgeld</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4.141,13</b>
<b>Ihr neuer Vorschuss</b>		<b>Monatlich</b>	<b>345,00</b>

Die im Wirtschaftsplan beschlossenen Werte werden monatlich ab dem 01.09.2023 fällig.

Den ausgewiesenen Betrag werden wir monatlich von der bekannten Bankverbindung

IBAN: DE##692#####9013 BIC: SOLADES1SNG

Inhaber: ██████████ A

Mandat: A001215BV002FNR02

zu Gunsten des Zahlungsempfängers

IBAN: DE11 1 ██████████ 1

Gläubiger-ID: DE03ZZZ00002575071

als SEPA-Lastschrift einziehen.

Dieser Wirtschaftsplan gilt bis zur Beschlussfassung über einen neuen Wirtschaftsplan.

Objekt-Nr 290-0010 / PK 100100 [REDACTED]  
Objekt [REDACTED]en

Einheit Nr.7 2.OG r

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heiz-Warmwasserkosten	13.911,760	1.435,530
101	m <sup>2</sup> Wohnfläche mit DG-Whg.	826,050	78,230
200	Einheiten	12,000	1,000
201	WE Kabelfernsehen/Hausmeister	13,000	1,000
202	Anzahl Rauchwarnmelder	28,000	3,000
203	Anzahl Rauchwarnmelder Ohne DG WE13	26,000	3,000
300	Tausendstel nach Teilungserklärung	1.000,000	101,620
302	MEA mit DG-Whg.	1.062,160	101,620
500	Anzahl - Personen	5.683,000	365,000

**Erhaltungsrücklagenentwicklung 2022 (01.01.22-31.12.22)**

Datum : 21.08.23 Ansprechpartner: [REDACTED]

Objekt: 290-0010

Objektlage: [REDACTED]

Nr.7 2.OG r

Seite: 1

<b>Entwicklung Erhaltungsrücklage WEG 2022</b>	Soll-Rücklage	Ist-Rücklage	Anteil Einheit
Istrücklage zum 01.01.2022	38.236,73	38.236,73	3.885,62
<b>Erhaltungsrücklage WEG zum 01.01.2022</b>	<b>38.236,73</b>	<b>38.236,73</b>	<b>3.885,62</b>
<b>+ Rücklagenszuführung</b>			
2022 Nettozins	0,32	0,32	0,03
Umzugspauschale WE 01, 09	150,00	150,00	15,24
Istrücklage	9.246,61	9.246,61	939,64
	<b>47.633,66</b>	<b>47.633,66</b>	<b>4.840,53</b>
<b>./. Rücklagenentnahme</b>			
2021 Rundungsdifferenz	-0,04	-0,04	
Kumpf-Arnold, Austausch KWVerteilers	-4.281,85	-4.281,85	-435,12
	<b>-4.281,89</b>	<b>-4.281,89</b>	<b>-435,12</b>
<b>Erhaltungsrücklage WEG zum 31.12.2022</b>	<b>43.351,77</b>	<b>43.351,77</b>	<b>4.405,41</b>

<b>Entwicklung Rücklage Mieteinnahmen DG-Whg. 2022</b>	Soll-Rücklage	Ist-Rücklage	Anteil Einheit
Istrücklage zum 01.01.2022	34.448,29	34.448,29	3.500,64
<b>Rücklage Mieteinnahmen DG-Whg. zum 01.01.2022</b>	<b>34.448,29</b>	<b>34.448,29</b>	<b>3.500,64</b>
<b>+ Rücklagenszuführung</b>			
Mieteinnahme DG-Wohnung 2022  STAU	3.120,00	3.120,00	317,05
	<b>37.568,29</b>	<b>37.568,29</b>	<b>3.817,69</b>
<b>Rücklage Mieteinnahmen DG-Whg. zum 31.12.2022</b>	<b>37.568,29</b>	<b>37.568,29</b>	<b>3.817,69</b>

**Darstellung Bank- und Anlagekonten**

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Endbestand
in EUR		01.01.22	31.12.22
1200	Giro Spk [REDACTED]	30.182,12	30.284,18
1210	Vario Spk. [REDACTED]	43.397,38	43.397,70
	<b>Summe</b>	<b>73.579,50</b>	<b>73.681,88</b>

---

**Erhaltungsrücklagenentwicklung 2022 (01.01.22-31.12.22)**

Datum : 21.08.23    Ansprechpartner: [REDACTED]

Objekt: 290-0010

Objektlage: [REDACTED]

Nr.7 2.OG r

---

Seite: 2

**Status der Eigentümergemeinschaft:**

Position

---

Geldanlagen / Festkonten	43.397,70	
Rücklagenbestand		80.920,06
Offene Forderungen Rücklagen		
Abrechnungsergebnis Fehlbeträge	3.276,06	
Abrechnungsergebnis Überschüsse		516,31
Rundungsdifferenz	0,13	
Forderungen	5.497,44	
Verbindlichkeiten		1.019,14
Bankensaldo per 31.12.2022	30.284,18	
	<hr/>	
	82.455,51	82.455,51